

## Федеральный закон № 340-ФЗ: Основные положения к СРО

3 августа 2018 года вступил в силу Федеральный закон № 340-ФЗ, внесший значительные изменения в Градостроительный кодекс РФ. Закон направлен на упрощение процедуры строительства частных домов при усилении контроля за соблюдением градостроительных норм.

### Ключевые изменения в порядке строительства

- **Уведомительный порядок** заменяет разрешительный для объектов ИЖС и садовых домов высотой до 3 этажей.
- **Продлена "дачная амнистия"** (упрощенное оформление прав на постройки) до 1 марта 2026 года.
- **Установлены ограничения:** максимальная высота жилых домов - 20 метров (не более 3 надземных этажей).
- **Ответственность за нарушения:** самовольные постройки, не соответствующие параметрам, подлежат сносу за счет собственника.

### Требования к саморегулируемым организациям (СРО)

Закон сохраняет обязательное членство в СРО для профессиональных участников строительной отрасли.

#### 1. Кому необходимо вступать в СРО

- **Юридические лица и ИП, осуществляющие:**
  - проектные работы;
  - строительство;
  - реконструкцию;
  - капитальный ремонт объектов капитального строительства.

**Исключение:** строительство индивидуальных жилых и садовых домов высотой до 3 этажей не требует членства в СРО.

#### 2. Обязанности членов СРО

- Уплата взносов в компенсационный фонд СРО (для возмещения возможного ущерба).
- Соблюдение технических регламентов и стандартов.
- Прохождение проверок квалификации.

#### 3. Функции и ответственность СРО

- Контроль за деятельностью членов организации.
- Исключение из СРО участников, нарушающих установленные нормы.
- Выплата компенсаций пострадавшим за счет средств компенсационного фонда.

## **Итоговые положения**

---

- Для строительства частных домов (ИЖС, садовых) до 3 этажей членство в СРО не требуется.
- Для коммерческих и многоквартирных объектов участие в СРО обязательно.

Рекомендуется уточнять актуальные требования в Градостроительном кодексе РФ (ст. 55.1–55.25) и сопутствующих нормативных актах.